

ПРОТОКОЛ N 89
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский
(Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, Филимонковский район, д. Ширяево, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"27" января 2026 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления Товарищества:

- Теплоев Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшан Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплоев Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшан Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022.
3. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023.
4. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023.

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - 27 жилых (многоквартирных, блокированных) домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные дома/здания расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- **Участок 1** - 17 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3
- **Участок 2** - 10 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная дома 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **МКД** - многоквартирный (блокированный) жилой дом (таунхаус), расположенный в Комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- **Собственник** - физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на *Квартиру* в МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- **Квартира** - объект недвижимости (квартира, жилое помещение), расположенная в МКД в Комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

- **Фасадный газопровод** – стальной надземный газопровод, расположенный на фасаде МКД, представляющий собой сеть газораспределения низкого давления от запорной арматуры (крана) на цокольном вводе (от подземной сети газораспределения) по фасаду МКД и до запорной арматуры (крана) на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию *Квартир в МКД*, в силу закона находящийся в общей долевой собственности *Собственников Квартир в МКД*, использующийся для предоставления коммунальной услуги централизованного газоснабжения для *Собственников Квартир в МКД*.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карлович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карлович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Карлович Инга Леонардовна

В связи с получением уведомления от АО «МОСГАЗ» об изменении цен предлагаю установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода по договору № ТО-ЮЛ-18/22 от 01 декабря 2022 года согласно расчету.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-18/22 от 01 декабря 2022 года, заключенного в интересах *Собственников Квартир в МКД* между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 1075,40 п.м. (далее – Договор 18/22), и в соответствии с полученным «18» декабря 2025 года уведомлением об изменении цен Акционерного общества «МОСГАЗ» за услуги технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, в ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственникам Квартир в МКД*, расположенных по адресам: город Москва, муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 3, 47, 51, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, для строки с наименованием «Компенсация (Ежемесячное ТО фасадного газопровода МКД, дог. ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022 с АО «МОСГАЗ»)» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода *Собственников Квартир в МКД* с «01» января 2026 года **установить** размер стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по Договору 18/22, согласно расчета, **НОЛЬ рублей Сорок шесть копеек в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.**

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Карлович Инга Леонардовна

В связи с получением уведомления от АО «МОСГАЗ» об изменении цен предлагаю установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода по договору № ТО-ЮЛ-23/23 от 01 июля 2023 года согласно расчету.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-23/23 от «01» июля 2023 года, заключенного в интересах *Собственников Квартир в МКД* между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 102, 0 п.м. (0,102 км), (далее – Договор 23/23) и в соответствии с полученным «18» декабря 2025 года уведомлением об изменении цен Акционерного общества «МОСГАЗ» за услуги технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, в ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственникам Квартир в МКД*, расположенных по адресам: город Москва, муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 45 корпус 1, 45 корпус 2, для строки с наименованием «Компенсация (Ежемесячное ТО фасадного газопровода МКД, дог. ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 с АО «МОСГАЗ»)» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода *Собственников Квартир в МКД* и для этой строки с «01» января 2026 года **установить** размер с стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по Договору 23/23, согласно расчета, **НОЛЬ рублей Сорок семь копеек в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.**

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Карлович Инга Леонардовна

В связи с получением уведомления от АО «МОСГАЗ» об изменении цен предлагаю установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода по договору № ТО-ЮЛ-32/23 от 01 сентября 2023 года согласно расчету.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Секретарь собрания _____



И.Л. Карлович

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-32/23 от «01» сентября 2023 года, заключенного в интересах Собственников Квартир в МКД между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального наземного газопровода протяженностью 41,40 п.м. (0,04140 км) и 5 кранов на наружном газопроводе. (далее – Договор 32/23) и в соответствии с полученным «18» декабря 2025 года уведомлением об изменении цен Акционерного общества «МОСГАЗ» за услуги технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, в ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственникам Квартир в МКД, расположенного по адресу: город Москва, муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная дом 37 корпус 3, для строки с наименованием «Компенсация (Ежемесячное ТО фасадного газопровода МКД, дог. ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023 с АО «МОСГАЗ»)» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода Собственников Квартир в МКД и для этой строки с «01» января 2026 года установить размер стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по Договору 32/23, согласно расчета, **НОЛЬ рублей Сорок Пять копеек в месяц за один квадратный метр площади** Квартиры Собственника.

Приложение:

- 1) Уведомление об изменении цены по договорам АО «МОСГАЗ».
- 2) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022.
- 3) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023.
- 4) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин